



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2330/17

09 августа 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/8346-1 от 04 июля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» № 273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 15, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 3, литера Б; г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 78, литера Б; г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 4, литера Б, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района»

Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, тел/факс 362-04-60, Телефон 362-04-60, факс 362-04-60.

Реквизиты: Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790 Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал БИК 044030790 ИНН 7811405949 КПП 781101001 ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008

С участием представителя по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю.

УСТАНОВИЛ

23 июня 2017 г. с 14:00 по 16:30 Специалистом 1-й категории Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Маньковским Мирославом Васильевичем на основании распоряжения №3-р от 25.01.2017 была проведена проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате которой по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 15, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 3, литера Б; г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 78, литера Б; г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 4, литера Б, были выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно:

Таким образом, по состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 14:00 по 14:15 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 3, литера Б

- не поддерживается чистота и своевременный мониторинг состояния контейнерной площадки, т.е. нарушен п. 12.1.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

24 АВГ 2017

Σ 50 000 =

шн 17 48

65244

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 14:15 по 14:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А

- не проводится своевременный мониторинг чистоты за контейнерной площадкой, так же на придомовом газоне не убран мусор, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5, п.12.1.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 14:30 по 14:50 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 4, литера Б

- не убран мусор из вентиляционного окна расположенного у отмотки здания, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 15:15 по 15:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 15, литера А

- не производится своевременный мониторинг уборки мусора на контейнерной и за стенками контейнерной площадки, т.е. нарушен п. 12.1.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 16:15 по 16:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 78, литера Б

- не убран мусор с придомового газона собранный в мешках, не убран крупногабаритный мусор у парадной, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены протоколом №09/8346-1 от 04.07.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества, действующего по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена, не согласна, земля не в кадастре, являются местами ЗОП.

На рассмотрение административного дела явился представитель по доверенности №б/н от 09.01.2017 Иванова Ю.Ю., которая с выявленными нарушениями не согласилась, документов об устранении выявленных нарушений не представила.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 3.6. Правил к основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся: механизированное подметание усовершенствованных покрытий; ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом; ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки; мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

В соответствии с п. 12.1. Правил мероприятия по содержанию контейнерных площадок включают:

12.1.1. Мониторинг состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на контейнерных площадках.

12.1.2. Поддержание чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 15, литера А; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 3, литера Б; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 78, литера Б; г. Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 4, литера Б осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 15, литера А; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 3, литера Б; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 78, литера Б; г. Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 4, литера Б, установлен Инспекцией в ходе проверки 23.06.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 23.06.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №1246/17, 1281/17, 1441/17, 2054/17), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены).

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40378000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779123300100233000175

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин